

Số: /QĐ-VPĐK

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 552156 do**  
**UBND huyện Long Đất cấp ngày 12/11/1998**

**GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**  
**TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về Quyết định thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Căn cứ Quyết định số 162/QĐ-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-VPĐK ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai về quy chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền tại Tờ trình số 1546 /TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 5 năm 2024,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 552156 do UBND huyện Long Đất (nay là UBND huyện Long Điền) cấp ngày 12/11/1998 cho ông Lê Văn Hương, tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 34, diện tích 1088m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**Lý do hủy giấy chứng nhận:** ông Lê Văn Hương làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 552156 do UBND huyện Long Đất (nay là UBND huyện Long Điền) cấp ngày 12/11/1998 theo đơn có mất giấy chứng nhận nhận ngày 24/2/2023 và được công an thị trấn Long Hải xác nhận cùng ngày .

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng.

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền phối hợp cùng UBND thị trấn Long Hải thông báo Quyết định này đến ông Lê Văn Hương để biết, đồng thời cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Điền, UBND thị trấn Long Hải, ông Lê Văn Hương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo)
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- NH Nhà nước Việt Nam - CN tỉnh BR-VT (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Điền (để biết);
- TT CNTT TN&MT (đăng tin trên Website Sở);
- Phòng TN&MT huyện Long Điền (để biết);
- Lưu: VT-TH.

**VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH BÀ RIJA – VŨNG TÀU  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Ngọc Phúc**